

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (АУКЦИОН НА ПОНИЖЕНИЕ)

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи (нежилые помещения) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес размещения Имущества:	<p>Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 522,7 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного многоквартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 1, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/053/2011-583.</p> <p>Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 467,4 кв. м, в цокольном этаже 9-ти этажного много квартирного дома, состоящее из 2-х отдельных помещений с 2-мя входами, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 2, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2365.</p> <p>Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 532,8 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 3, кадастровый (или условный) номер 67-67-03/041/2010-931, свидетельство о государственной регистрации права серия 67-АБ номер 531687 от 17.05.2010 года.</p> <p>Лот № 4: нежилое помещение общей площадью 639,9 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 4, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2439, свидетельство о государственной регистрации права серия</p>

67- АВ номер 204850 от 11.12.2014 года.

Лот № 5: нежилое помещение общей площадью 443,6 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Десногорск Смоленской области, 4 мкр., д. 18, секция № 5, кадастровый (или условный) номер 67:26:0010106:2456, свидетельство о государственной регистрации права серия 67- АВ номер 204849 от 11.12.2014 года.

Лот № 6: нежилое помещение общей площадью 1 079,7 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Волгодонск Ростовской области, улица Индустриальная, д. 32, пом. I, кадастровый (или условный) номер 61:48:0040242:21:6/117, свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ номер 612446 от 23.12.2011 года.

Лот № 7: нежилое помещение общей площадью 299,1 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № IX, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1195, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025110 от 29.08.2013 года.

Лот № 8: нежилое помещение общей площадью 298 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № VIII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1191, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025107 от 29.08.2013 года.

Лот № 9: нежилое помещение общей площадью 277,5 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № X, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1193, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025108 от 29.08.2013 года.

		<p>Лот № 10: нежилое помещение общей площадью 157,3 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 9, помещение № XI, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:1194, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД номер 025109 от 29.08.2013 года.</p> <p>Лот № 11: нежилое помещение общей площадью 211 кв. м, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, улица Коммунальная, д. 3, помещение № XII, кадастровый (или условный) номер 36-36-34/001/2011-543, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АГ номер 288373 от 24.06.2011 года.</p> <p>Лот № 12: нежилое помещение общей площадью 184,1 кв. м., в цокольном этаже многоэтажного жилого дома, с черновой отделкой, расположенное по адресу: г. Нововоронеж Воронежской области, ул. Аленовская, д. 44, пом. VII, кадастровый (или условный) номер 36:33:0002104:2161, свидетельство о государственной регистрации права собственности 36-36/034-36/034/006/2015-815/1 от 15.01.2015 г.</p> <p>Лот № 13: нежилое помещение общей площадью 165,9 кв. м., на первом этаже жилого дома, с чистовой отделкой, расположенное по адресу: г. Заречный Свердловской области, ул. Ленина, д. 33, кадастровый (или условный) номер 66:42:0101036:157, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АЖ номер 664867 от 14.01.2015 г.</p>
2.3.	Состав Имущества:	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	<p>АО «Ипотечная компания атомной отрасли» (далее – АО «ИКАО»).</p> <p>Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p>

		Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
3.4.	Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты: zaoikao@gmail.com Тел.: (459) 795-37-99. Факс: (459) 795-39-67.
3.5.	Контактные лица:	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com тел. (495) 795-37-99. Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества: в г. Десногорск: Малов Сергей Юрьевич, тел.: (915) 630-17-77; в г. Волгодонск: Плетнева Светлана Викторовна, тел.: (86392) 5-55-51; в г. Нововоронеж: Пальчикова Наталья Васильевна, тел.: (47364)5-44-49; в г. Заречный: Мещерякова Наталья Александровна, тел.: (34377)3-43-66.

4. Организатор торгов

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии). Место нахождения: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25. Тел.: (459) 795-37-99 Факс: (459) 795-39-67.
4.2.	Место нахождения:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.3.	Почтовый адрес:	115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.
4.4.	Адрес электронной почты:	krylov.ikao@gmail.com

		тел. (495) 795-37-99.
4.5.	Контактные лица:	<p>Крылов Дмитрий Евгеньевич (член аукционной комиссии).</p> <p>Почтовый адрес: 115432, Москва, Проектируемый проезд 4062, д. 6, стр. 25.</p> <p>Адрес электронной почты: krylov.ikao@gmail.com, тел. (495) 795-37-99.</p> <p>Представитель организатора аукциона в местах расположения имущества:</p> <p>в г. Волгодонск: Плетнева Светлана Викторовна, тел.: (86392) 5-55-51;</p> <p>в г. Заречный: Платоненко Сергей Анатольевич, тел.: (34377) 3-43-66, 8(912) 220 06 00.</p>
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для аукциона на понижение)		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<p>по Лоту № 1 составляет 11 222 000 (Одиннадцать миллионов двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 870 333 рубля 33 копейки.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 12 702 000 (Двенадцать миллионов семьсот две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 117 000 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 3 составляет 12 684 000 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 114 000 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 4 составляет 24 801 000 (Двадцать четыре миллиона восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 4 133 500 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 5 составляет 17 230 000 (Семнадцать миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 871 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 6 составляет 41 878 000 (Сорок один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 6 979 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 7 составляет 10 585 000 (Десять миллионов пятьсот восемьдесят</p>

		<p>пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 764 166 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 8 составляет 10 172 000 (Десять миллионов сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 695 333 рубля 33 копейки.</p> <p>по Лоту № 9 составляет 9 642 000 (Девять миллионов шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 607 000 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 10 составляет 5 179 000 (Пять миллионов сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 863 166 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 11 составляет 6 129 000 (Шесть миллионов сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 021 500 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 12 составляет 4 967 000 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 827 833 рубля 33 копейки.</p> <p>по Лоту № 13 составляет 6 306 000 (Шесть миллионов триста шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 051 000 рублей 00 копеек.</p>
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<p>по Лоту № 1: 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 3: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 4: 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 5: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 6: 1 093 000 (Один миллион девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 7: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 8: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 9: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>

		<p>по Лоту № 10: 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 11: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 12: 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 13: 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	<p>по Лоту № 1: 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 3: 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 4: 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 5: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 6: 1 093 000 (Один миллион девяноста три тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 7: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 8: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 9: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 10: 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 11: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 12: 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 13: 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<p>по Лоту № 1 составляет 9 772 000 (Девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 628 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 11 052 000 (Одиннадцать миллионов пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 842 000 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 3 составляет 11 034 000 (Одиннадцать миллионов тридцать четыре</p>

		<p>тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 839 000 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 4 составляет 21 601 000 (Двадцать один миллион шестьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 3 600 166 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 5 составляет 14 980 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 496 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 6 составляет 36 413 000 (Тридцать шесть миллионов четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 6 068 833 рубля 33 копейки.</p> <p>по Лоту № 7 составляет 9 185 000 (Девять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 530 833 рубля 33 копейки.</p> <p>по Лоту № 8 составляет 8 872 000 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 478 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 9 составляет 8 392 000 (Восемь миллионов триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 398 666 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 10 составляет 4 504 000 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 750 667 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 11 составляет 5 329 000 (Пять миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 888 166 рублей 67 копеек.</p> <p>по Лоту № 12 составляет 4 317 000 (Четыре миллиона триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 719 500 рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 13 составляет 5 481 000 (Пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 913 000 рублей 00 копеек.</p>
5.5.	Условия, варианты и	В Документации и в форме договора

	сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	купли-продажи, неотъемлемой частью являющейся аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	<p>по Лоту № 1 составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 2 составляет 1 106 000 (Один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 3 составляет 1 104 000 (Один миллион сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 4 составляет 2 160 200 (Два миллиона сто шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 5 составляет 1 499 000 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 6 составляет 3 641 000 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 7 составляет 919 000 (Девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 8 составляет 887 500 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 9 составляет 839 300 (Восемьсот тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 10 составляет 450 500</p>

		<p>(Четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 11 составляет 533 000 (Пятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 12 составляет 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.</p> <p>по Лоту № 13 составляет 548 000 (Пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.</p>
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет АО «ИКАО»: ИНН 7704670879 КПП 772501001, р/с 40702810000000004735 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 16.11.2020 г. по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается».</p>
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации.
6.Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С 28.09.2020 г.
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	До 16.00мск. 30.10.2020 г.
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации.

¹ срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

7.Сроки рассмотрения заявок

7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18.00 мск. 09.11.2020 г.
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации.

8.Место, дата и порядок проведения аукциона

8.1.	Дата и время начала аукциона:	С 10.00 мск. 16.11.2020 г.
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	До 15.00 мск. 16.11.2020 г.
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

9.Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона

9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/ , http://ikao-atom.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с	Ознакомиться с формой заявки, перечнем

	документацией:	документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: ЭТП А-К-Д (a-k-d.ru), info@a-k-d.ru, http://atomproperty.ru/, «http://ikao-atom.ru», а также с «28» сентября 2020 г. по «30» октября 2020 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
10.Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению